



CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE

Notas a Los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025

Índice del Contenido

Certificación de los Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF para PYMES	- Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
Entidad	- CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE—CORPOSUCRE



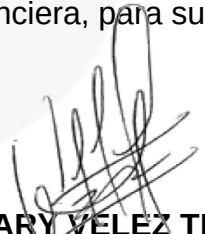


CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos representante legal y contador de la Corporación Universitaria Antonio José de Sucre- CORPOSUCRE, certificamos:

Que los Estados Financieros comparativos al 31 de diciembre del 2025 y 2024, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las afirmaciones contenidas en los mismos. De acuerdo a lo anterior, en relación con los estados financieros mencionados, manifestamos lo siguientes:

1. Todos los activos y pasivos existen, y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Institución, han sido reconocidos en los estados financieros comparativos.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.
5. Los hechos económicos que afectan la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados financieros comparativos.
6. Los estados financieros y sus notas no contienen vicios, errores, diferencias o imprecisiones materiales que afecten la situación financiera, patrimonial y las operaciones de la Corporación. Así mismo, se han establecido y mantenido adecuados procedimientos y sistemas de revelación y control de la información financiera, para su adecuada presentación a terceros y usuarios de la misma.


AMARY VELEZ TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL


ERICA PATRICIA BENAVIDES SERRAN
CONTADOR PUBLICO
T.P. 115231-T





CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE
NIT # 823.004.609-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - COMPARATIVO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS
A 2025-12-31

	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIÓN
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO				
-CAJA	4	5.436.397	4.232.397	1.204.000
-DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	4	628.930.532	1.121.833.433	-492.902.900
TOTAL		634.366.929	1.126.065.830	-491.698.900
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS				
-INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ A VALOR DE MERCADO (VALOR RAZONABLE) CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	5	0	101.507.457	-101.507.457
-INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO	5	86.253.500	81.983.000	4.270.500
-DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	5	-18.855.084	-18.855.084	0
TOTAL		67.398.416	164.635.373	-97.236.957



**INSTRUMENTOS
FINANCIEROS DEUDORES
COMERCIALES**

-PRESTACION DE SERVICIOS	6	9.599.208.480	8.734.160.731	865.047.749
-OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	3.024.283.031	2.997.068.993	27.214.038
-DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	6	-419.631.524	-431.178.682	11.547.158
TOTAL		12.203.859.987	11.300.051.042	903.808.945

**OTROS ACTIVOS
CORRIENTES**

-BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	7	5.650.471	12.899.526	-7.249.055
-ANTICIPO A PROVEEDORES	7	3.066.468.386	4.921.153.093	-1.854.684.707
OTROS ANTICIPOS	7	5.212.819.349	1.748.363.349	3.464.456.000
-SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTO	7	600.667.065	0	600.667.065
-ACTIVOS DIFERIDOS	7	0	203.060.217	-203.060.217
TOTAL		8.885.605.270	6.885.476.184	2.000.129.086
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		21.791.230.603	19.476.228.430	2.315.002.173

NO CORRIENTES**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

-EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	8	1.312.407.195	1.168.282.457	144.124.738
-MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	8	2.152.121.777	2.061.173.707	90.948.070
-EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	8	54.421.399	5.865.200	48.556.199
-DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	8	-1.541.929.287	-1.266.291.713	-275.637.574
TOTAL		1.977.021.084	1.969.029.651	7.991.433
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.977.021.084	1.969.029.651	7.991.433
ACTIVOS TOTALES		23.768.251.687	21.445.258.081	2.322.993.606





PASIVOS

CORRIENTES

FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO

-PRESTAMOS BANCA COMERCIAL	9	-5.828.639.069	-1.376.508.813	-4.452.130.256
TOTAL		-5.828.639.069	-1.376.508.813	-4.452.130.256

INSTRUMENTOS FINANCIEROS PASIVOS COMERCIALES

-PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10	-1.467.593.908	-881.311.362	-586.282.546
-PASIVOS POR IMPUESTOS	11	-230.609.476	-63.037.136	-167.572.340
-BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	11	-729.962.709	-659.001.182	-70.961.527
-OTROS PASIVOS	11	-4.287.112.509	-6.086.025.518	1.798.913.009
TOTAL		-6.715.278.602	-7.689.375.198	974.096.596
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		-12.543.917.671	-9.065.884.011	-3.478.033.659

NO CORRIENTES

FINANCIAMIENTO INTERNO LARGO PLAZO

-PRESTAMOS BANCA COMERCIAL	9	-4.358.066.011	-5.762.333.336	1.404.267.325
TOTAL		-4.358.066.011	-5.762.333.336	1.404.267.325
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-4.358.066.011	-5.762.333.336	1.404.267.325
PASIVOS TOTALES		-16.901.983.682	-14.828.217.347	-2.073.766.334



PATRIMONIO

FONDOS COMUNES	12	-4.930.127.860	-4.930.127.860	0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	12	-249.227.272	-13.510.797	-235.716.475
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	12	-2.107.594.366	-2.094.083.569	-13.510.797
IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION	12	420.681.492	420.681.492	0
TOTAL		-6.866.268.006	-6.617.040.734	-249.227.272
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-23.768.251.687	-21.445.258.081	-2.322.993.606

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**AMAURY NICOLAS
VELEZ TRUJILLO**
Representante Legal

**ERICA PATRICIA
BENAVIDES SERRANO**
Contador(a)
T.P. 115231-T

**AUREN ASESORES
CORPORATIVOS SAS**
CESAR GABRIEL ANGULO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. 35626-T



CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE
NIT # 823.004.609-9
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS
A 2025-12-31

DETALLE	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES				
-ACTIVIDADES DE EDUCACION	13	35.277.399.234	34.772.736.942	504.662.292
-BECAS	13	4.284.997.610	4.685.335.763	-400.338.153
-INGRESOS NO OPERACIONALES	13	726.961.703	109.358.153	617.603.550
TOTAL INGRESOS		31.719.363.327	30.196.759.332	1.522.603.994
-COSTO DE VENTAS	14	20.903.919.972	20.411.195.050	492.724.922
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		10.815.443.354	9.785.564.281	1.029.879.072
GASTOS OPERACIONALES				
-ADMINISTRACION	15	8.522.605.041	8.080.780.013	441.825.028
- OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	16	288.822.032	267.117.836	21.704.196
TOTAL GASTOS		8.811.427.073	8.347.897.849	463.529.224
UTILIDAD OPERACIONAL		2.004.016.281	1.437.666.433	566.349.848
-GASTOS FINANCIEROS	17	1.423.737.945	1.056.891.093	366.846.852
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		580.278.337	380.775.340	199.502.996
GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	18	331.051.065	367.264.543	-36.213.478
UTILIDAD NETA	19	249.227.272	13.510.797	235.716.475

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.


AMAURY NICOLAS
VELEZ TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL


ERICA PATRICIA
BENAVIDES SERRANO
CONTADOR(A)
T.P. 115231-T


AUREN ASESORES
CORPORATIVOS SAS
CESAR GABRIEL ANGULO ARRIETA
REVISOR FISCAL



T.P. 35626-T

CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE
NIT # 823.004.609-9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS
A 2025-12-31

PATRIMONIO AL COMIENZO DEL PERIODO	Saldo A 2024-12-31	Saldo A 2025-12-31	VARIACION
3203 FONDOS COMUNES	4.930.127.860	4.930.127.860	0
3215 UTILIDADES DEL EJERCICIOS	13.510.797	249.227.272	235.716.475
3225 UTILIDADES ACUMULADAS	2.094.083.569	2.107.594.366	13.510.797
3268 IMPACTO EN EL PATRIMONIO	-420.681.492	-420.681.492	0
TOTALES =>	6.617.040.734	6.866.268.006	249.227.272

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**AMAJURY NICOLAS
VELEZ TRUJILLO**
Representante Legal

**ERICA PATRICIA
BENAVIDES SERRANO**
Contador(a)
T.P. 115231-T

**AUREN ASESORES
CORPORATIVOS SAS**
CESAR GABRIEL ANGULO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. 35626-T





CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE
NIT # 823.004.609-9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS
A 2025-12-31

	31/12/2025	31/12/2024	VARIACIÓN
-UTILIDAD DEL PEDRIODO	249.227.272	13.510.797	235.716.475
PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL PATRIMONIO			
-DEPRECIACION Y AMORTIZACION	264.090.416	267.117.836	-3.027.420
	513.317.688	280.628.633	232.689.055
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES			
-AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	-3.095.451.090	-5.689.907.662	2.594.456.572
-AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	-1.120.764.863	1.082.071.073	-2.202.835.936
-AUMENTO EN OBLIGACIONES LABORALES	47.958.927	37.105.304	10.853.623
-AUMENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	203.060.217	0	203.060.217
-DISMINUCION EN IMPUESTOS POR PAGAR	98.709.340	-8.396.939	107.106.279
	-3.866.487.469	-4.579.128.224	712.640.755
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-3.353.169.781	-4.298.499.591	945.329.810
ACTIVIDADES DE INVERSION			
ACTIVIDADES DE INVERSION			
-COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-283.629.007	-97.538.144	-186.090.863
-COMPRA DE INVERSIONES	97.236.957	-10.555.948	107.792.905
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-186.392.050	-108.094.092	-78.297.958



ACTIVIDADES DE FINANCIACION

FONDOS COMUNES	0	0	0
PAGOS OBLIGACIONES LARGO PLAZO	-1.404.267.325	2.982.333.336	-4.386.600.661
NUEVAS OBLIGACIONES CORTO PLAZO	4.452.130.255	1.036.153.851	3.415.976.404
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	3.047.862.930	4.018.487.187	-970.624.257
AUMENTO DE EFECTIVO	-491.698.901	-388.106.495	-103.592.405
EFFECTIVO A 2024-12-31	1.126.065.830	1.514.172.325	-388.106.495
EFFECTIVO A 2025-12-31	634.366.929	1.126.065.830	-491.698.900

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**AMAURY NICOLAS
VELEZ TRUJILLO**
REPRESENTANTE LEGAL

**ERICA PATRICIA
BENAVIDES SERRANO**
CONTADOR(A)
T.P. 115231-T

**AUREN ASESORES
CORPORATIVOS SAS**
CESAR GABRIEL ANGULO ARRIETA
REVISOR FISCAL
T.P. 35626-T



NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. INFORMACION GENERAL

La Corporación Universitaria Antonio José de sucre CORDPOSUCRE, identificada con Nit 823.004.609-9 se constituyó en la República de Colombia, con personería jurídica reconocida mediante RESOLUCION número 2302 de 2003-09-26, expedido por MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. El objeto social de CORPOSUCRE es: La prestación de servicio de Educación Superior privada, de utilidad común, sin ánimo de lucro y su carácter académico es el de institución Universitaria y de escuela tecnológica.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación

Los Estados financieros de la Corporación universitaria Antonio José de sucre-Corposucre comparativos de los periodos anuales terminados el 31 de diciembre del 2025 y el 31 de diciembre del 2024, se prepararon de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Colombia y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos el día 27 de marzo de 2026 con la autorización de la Administración de la Corporación, posteriormente serán puestos a consideración del máximo órgano denominado Sala General, según lo dispuesto en los estatutos.





La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en pesos colombianos.

La moneda funcional de la Institución se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros no incluyen ajustes por inflación.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Corporación Universitaria Antonio José de sucre aplica la NIC 7 y considera como Efectivo y equivalentes al Efectivo el dinero en caja, los depósitos a la vista en cuentas de ahorro y/o corrientes, así como los depósitos a término fijo de corto plazo mantenidos en entidades financieras, además, se clasifica como equivalentes de Efectivo, las inversiones de alta liquidez a corto plazo con vencimientos entre menos de un año que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor y que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago de corto plazo más que para propósitos de inversión Las Inversiones para ser clasificadas como equivalentes de Efectivo, deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición.
- Inversiones de alta liquidez.
- Fácilmente convertibles en efectivo.
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.





2.4 Instrumentos financieros

Activos Financieros

La Institución reconocerá como inversiones de administración de liquidez, los recursos financieros colocados en instrumentos de deuda o de patrimonio, con el propósito de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título durante su vigencia. También harán parte de las inversiones de administración de liquidez los instrumentos de patrimonio que no se esperen negociar y que no otorguen control, influencia significativa ni control conjunto. Los instrumentos de deuda son títulos de renta fija que le otorgan a su tenedor la calidad de acreedor frente al emisor del título. Por su parte, los instrumentos de patrimonio le otorgan al tenedor derechos participativos en los resultados de la entidad emisora.

La institución aplica NIIF 9 y clasifica sus activos financieros según su medición:

- Al valor razonable
- Al costo amortizado
- Al costo

Las inversiones de administración de liquidez se medirán por el valor de mercado. Cualquier diferencia con el precio de la transacción se reconocerá como ingreso o como gasto en el resultado del periodo, según corresponda, en la fecha de la adquisición. Si la inversión no tiene valor de mercado, se medirá por el precio de la transacción.

Los Instrumento de deuda son aquellos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, como los préstamos, cuentas por cobrar comerciales adquiridas a clientes.





Los Instrumento de patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar.

El deterioro de los instrumentos de patrimonio corresponderá al exceso del valor en libros de la inversión con respecto al valor de la participación en el patrimonio de la entidad receptora de la misma. El deterioro se determinará al final del periodo contable y se reconocerá de forma separada, como un menor valor de la inversión, afectando el gasto del periodo.

El deterioro de los instrumentos de patrimonio clasificados al costo podrá revertirse únicamente hasta el costo inicial de la inversión cuando el valor de la participación en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión supere su valor en libros. Para el efecto, se disminuirá el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo.

Bajas en cuentas: La Institución dejará de reconocer una inversión de administración de liquidez cuando:

- Expiren los derechos.
- Cuando se transfieran los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad de la misma.
- Se transfiera el control del activo.

Para el efecto, la Corporación universitaria Antonio José de Sucre disminuirá el valor en libros de la inversión y las utilidades o pérdidas acumuladas en el patrimonio, si existieren. La diferencia con el valor recibido se reconocerá como ingreso o gasto del periodo. La empresa reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos u obligaciones creados o retenidos en la transferencia.





Deudores comerciales

Corposucre reconocerá como deudores comerciales los derechos adquiridos en el desarrollo de sus actividades, de los cuales se espera a futuro el ingreso de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo equivalente al efectivo u otro instrumento en un periodo inferior a un año, los Instrumentos financieros deudores comerciales incluyen cuentas por cobrar a clientes-estudiantes, productos de operaciones de crédito que realiza la entidad en un periodo de rotación de seis meses a un año.

La entidad tiene como política la prestación del servicio de educación superior, a través de programas educativos aprobados por el Ministerio de Educación Nacional a través del ICFES, además la prestación de servicios educativos en programas tecnológicos y de especializaciones aprobadas por el ministerio de educación nacional a través de matrículas y pensiones de contado, y créditos a corto y mediano plazo, los créditos generados son autorizados por la División Financiera, previo estudio de la información contable, financiera y comercial del estudiante. La entidad genera documentos de otras cuentas por cobrar, los cuales son convertidos en activos. Las cuentas por cobrar a trabajadores son recuperadas en un tiempo menor a un año.

De igual forma se aplicará a las transacciones reconocidas como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; siempre que estas cumplan con la definición de activos y constituyan un derecho de cobro.

Cuentas por cobrar, Préstamos por cobrar o deudores, Anticipos a proveedores, Pagos Anticipados para adquisición de bienes o servicios, Avances y anticipos entregados, Anticipos o saldos a favor por impuestos y contribuciones, Préstamos educativos, Deterioro acumulado de préstamos educativos (CR), Créditos a empleados.





Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más (menos) los costos de transacción que les sean directamente atribuibles.

Las cuentas por cobrar se deterioran de acuerdo a su tiempo de recuperación a futuro y se tiene en cuenta la tasa de intereses efectiva anual del mercado. No son instrumentos financieros de mercado. Deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito, o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos comprenden todos los activos tangibles de la Institución destinados para el uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, y que además se esperen utilizar durante más de un Período, es decir, más de un año, y que cumplan con la definición de activos:





- Sea probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo.
- El costo puede ser medido con fiabilidad.
- La Institución posee los riesgos y beneficios derivados del uso o posesión del bien.

Todo bien se reconocerá como activos de propiedades, planta y equipo, si su costo de adquisición individual supera 1 SMMLV vigente, exceptuando aquellos bienes o elementos de control definidos por la Administración que están relacionados con el objeto del negocio, que no cumplen con el valor mínimo de incorporación, y se tiene interés en controlarlos dado que la institución los adquiere de manera frecuente y en cantidades relevante; como control la Corporación llevara una referencia controlada en el módulo de activos fijos de los bienes inferiores a este valor que fueron contabilizados en las cuentas de resultados.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente al costo, posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja en el mismo, aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, la estimación inicial de los costos por desmantelamiento si los hubiere, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un Activo apto, y todos los costos adicionales directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración.





Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando una estimación de valor residual nula. Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

CLASE	VIDA ÚTIL
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	70 AÑOS
MEJORAS EN PROPIEDADES AJENAS	20 AÑOS
MAQUINARIA Y EQUIPO	10 AÑOS
EQUIPOS DE OFICINA	10 AÑOS
EQUIPO MÉDICO CIENTÍFICO	8 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	5 AÑOS

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.6 Depreciación de activos

La entidad reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee en el resultado del periodo contable, y lo hará cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentra en un lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. El cálculo de la depreciación será por el método de línea recta y la vida útil se determinará a partir de factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. La entidad puede depreciar por componentes principales de un equipo por componentes independientes.





2.7 Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo y propiedades de inversión, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.





2.8 Intangibles

La entidad reconocerá un activo intangible, sólo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o su valor se puede medir con fiabilidad y puede ser el resultado de costos incurridos o no.

Un activo intangible se medirá inicialmente por su costo, el cual comprende además de su precio de adquisición los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio; así como cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso. La medición posterior de los activos intangibles se realizará por el modelo del costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La entidad reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil se supondrá que es de marcas y crédito mercantil 20 años y licencias. Se reconocen los intangibles al costo menos la amortización acumulada y su respectiva pérdida por deterioro (si las hubiese).

Un Activo intangible se dará de baja cuando no cumpla con los requerimientos establecidos para el reconocimiento como Activo intangible. Esto se puede presentar cuando el elemento se dispone mediante la venta o un contrato de arrendamiento financiero, o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o enajenación. La pérdida o ganancia fruto de la baja en cuentas del Activo intangible se calculará como la diferencia entre el importe Neto obtenido por la disposición del Activo y su valor en libros, y se reconocerá en el resultado del Período.





2.9 Propiedades de Inversión

La Corporación medirá su propiedad de inversión (terrenos, Edificios, o parte de un edificio o ambos) por su costo en el reconocimiento inicial, El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible. Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados el cambio en el valor razonable.

Se tendrá en cuenta los siguientes casos para reconocimiento de un Activo como Propiedades de Inversión:

- Un terreno que se tiene para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio.
- Un terreno que se tiene para un uso futuro no determinado (en el caso de que la entidad no haya determinado si el terreno se utilizará como propiedad ocupada por el dueño o para venderse a corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, se considera que ese terreno se mantiene para obtener apreciación del capital).
- Un edificio que sea propiedad de la entidad (o un Activo por derecho de uso relacionado con un edificio mantenido por la entidad) y esté alquilado a través de uno o más arrendamientos operativos.
- Un edificio que esté desocupado y se tiene para ser arrendado a través de uno o más arrendamientos operativos.
- Inmuebles que están siendo construidos o mejorados para su uso futuro como propiedades de inversión.



Los bienes inmuebles que tiene o son adquiridos por Corposucre no se reconocerán como propiedades de inversión en los siguientes casos:

-Bienes Inmuebles adquiridos con el propósito de venderlos en el curso normal de las actividades del negocio o bien que se encuentran en proceso de construcción o desarrollo con vistas a dicha venta (véase la NIC 2 Inventarios), por ejemplo, propiedades adquiridas exclusivamente para su disposición en un futuro cercano o para desarrollarlas y revenderlas.

-Propiedades ocupadas por Corposucre, incluyendo, entre otras, las propiedades que se tienen para su uso futuro como, propiedades que se tienen para realizar en ellas construcciones o desarrollos futuros y utilizarlos posteriormente por Corposucre en la prestación de servicios o para uso administrativo y propiedades ocupadas por la entidad en espera de desprenderse de ellas.

-Las propiedades arrendadas a otra entidad en régimen de arrendamiento financiero Corposucre dará de baja una propiedad de inversión en el estado de la situación financiera, cuando es vendida, o cuando se retira y no se espera obtener beneficios económicos de su venta. La ganancia o pérdida calculada como la diferencia entre los ingresos por venta neta y el importe en libros que se obtiene al momento de la venta, se reconocerá en el resultado del Período.

2.10 Obligaciones bancarias

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.





2.11 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, adquiridos por la Institución de pago por bienes o servicios a proveedores, avances y anticipos recibidos, recursos a favor de terceros, impuestos contribuciones y tasas por pagar, retenciones en la fuente, descuentos y retenciones de nómina y otras cuentas por pagar, en el curso ordinario de sus actividades. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.12 Beneficio a los empleados

2.12.1 Beneficio de corto plazo

Los beneficios a empleados que la entidad provisiona son por remuneraciones de salarios y horas extras, además se provisionan prestaciones sociales de ley todas a corto plazo. Como también los aportes obligatorios concernientes a la seguridad social y parafiscal todos a corto plazo.

El costo de otorgarles beneficios a los empleados debe ser reconocido en el periodo en el cual el beneficio es ganado por el empleado.

Los préstamos y partidas por cobrar a empleados son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.





2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

2.13.1 Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por la prestación de los servicios educativos menos descuentos ya sean becas u otros conceptos que otorga la corporación.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados de forma lineal durante cada semestre académico, es decir, de enero a junio y de julio a diciembre cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13.2 Otros ingresos

Los intereses se reconocen como otros ingresos en el momento que surge el derecho legal a su cobro. En el caso de clientes que han sido objeto de reconocimiento de deterioro, la causación de intereses se suspende y sólo habrá reconocimiento del ingreso por intereses cuando se reciba efectivamente su pago.

Los intereses sobre depósitos financieros se reconocen como ingresos cuando se recibe la confirmación de la entidad financiera de su abono en cuenta. Los ingresos por valoración de portafolios son reconocidos mensualmente con el proceso de valoración a precios de mercado.





2.13.3 Gastos

La entidad reconocerá un gasto cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además que puede ser medido con fiabilidad.

La entidad opta en el estado de resultados por clasificar los gastos por su función, por lo tanto, revela el costo de venta separado de los otros gastos. La entidad reconocerá los costos por préstamos como gastos del periodo cuando se incurran en ellos.

3 ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

3.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Entidad realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Entidad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Entidad y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos: Deterioro de cuentas por cobrar, de la propiedad, planta y equipo y de los intangibles.



**4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Incluye los fondos fijos asignados a las cajas menores y los saldos disponibles en cuentas mantenidas en entidades financieras, clasificados como efectivo y equivalentes de efectivo, de acuerdo con las NIIF para las PYMES y las políticas contables, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

CONCEPTOS	2025	2024
CAJA	<u>5.436.397</u>	<u>4.232.397</u>
CAJA PRINCIPAL	1.204.000	0
CAJA MENOR 1	2.320.473	2.320.473
CAJA MENOR 2	1.911.924	1.911.924
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>628.930.532</u>	<u>1.121.833.433</u>
CUENTAS CORRIENTES	<u>616.516.814</u>	<u>1.109.576.325</u>
BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE 50615320561	261.177.079	538.379.055
BANCO DE OCCIDENTE 895027274	0	80.945.550
BANCO DE BOGOTA 341032266	354.969.721	376.623.033
BANCO DE BOGOTA CONVENIO SENA 2280	84.579	84.579
BANCO PICHINCHA 410253180	135.219	113.393.892
BANCO DE BOGOTA 07407120-0	150.216	150.216
CUENTAS DE AHORROS	<u>8.251.432</u>	<u>8.373.422</u>
CTA DE AHORRO B. BOGOTA N 074066 812	4.888.226	4.887.435
CTA DE AHORRO B. BOGOTA N 074 092 446	188.410	188.386
BANCO SERFINANZA NÂ°212000026561	3.174.796	3.024.836
BANCOLOMBIA N 506-00000102-8	0	272.765
OTROS DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>4.162.287</u>	<u>3.883.686</u>
FIDUCUENTA BANCOLOMBIA 0506002000621	12.254	11.412
FIDUCUENTA BANCOLOMBIA 0085000302955	140.733	131.054
FIDUCUENTA BANCO DE BOGOTA	4.009.300	3.741.220
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u>634.366.929</u>	<u>1.126.065.830</u>

Al cierre del período, el efectivo y los equivalentes de efectivo no están sujetos a restricciones de uso, pignoraciones ni gravámenes, y se encuentran plenamente disponibles para las operaciones normales de la entidad. Los saldos han sido conciliados con los extractos bancarios y demás soportes, de acuerdo con las políticas contables y las NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

**5 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS**

CONCEPTOS	2025	2024
INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ A VALOR DE MERCADO (VALOR RAZONABLE) CON CAMBIOS EN EL RESULTADO (A)	0	101.507.457
INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO (B)	86.253.500	81.983.000
DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES	-18.855.084	-18.855.084
TOTAL	<u>67.398.416</u>	<u>164.635.373</u>

(A). Corresponde a los aportes de capital efectuados en la Clínica Corposucre S.A.S., entidad clasificada como Prestadora de Servicios de Salud y de rehabilitación física, los cuales fueron enajenados durante el ejercicio 2025. En consecuencia, dichos aportes dejaron de reconocerse en los estados financieros de la entidad a partir de la fecha de la transacción, de conformidad con las NIIF para las PYMES y las políticas contables aplicables.

(B). Incluye las inversiones realizadas en el Fondo de Desarrollo de la Educación Superior – FODESEP, las cuales se reconocen y miden de acuerdo con las NIIF para las PYMES y las políticas contables. El incremento de los aportes ordinarios se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos del FODESEP, el cual establece que las Instituciones de Educación Superior afiliadas deberán incrementar anualmente dichos aportes en el equivalente a tres (3) salarios mínimos mensuales legales vigentes, a más tardar el último día hábil del mes de enero de cada año.

6 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEUDORES COMERCIALES**

CONCEPTOS	2025	2024
PRESTACION DE SERVICIOS	9.599.208.480	8.734.160.731
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.024.283.031	2.997.068.993
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	-419.631.524	-431.178.682
TOTAL	<u>12.203.859.987</u>	<u>11.300.051.042</u>



La prestación de servicios educativos da origen a cuentas por cobrar a estudiantes por concepto de matrículas financiadas, ya sea mediante el otorgamiento de crédito directo por parte de la Corporación o a través de convenios suscritos con entidades jurídicas, las cuales asumen la calidad de deudores de la entidad. Dentro de estos convenios, el Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior – ICETEX constituye el principal deudor.

Los plazos estimados para la recuperación de las cuentas por cobrar corresponden, en condiciones normales, a la duración del respectivo período académico (enero–junio y julio–diciembre). No obstante, en el caso de convenios específicos, los plazos de recaudo pueden extenderse por un período superior a un (1) año, de acuerdo con las condiciones contractuales pactadas.

El deterioro de las cuentas por cobrar se evalúa de forma semestral, mediante la determinación del valor presente neto (VPN) de los flujos de efectivo estimados por cobrar, utilizando una tasa de descuento del 1,5% y un horizonte de recaudo que oscila entre tres (3) y doce (12) meses, considerando la probabilidad y el tiempo estimado de recuperación de cada saldo, de conformidad con las NIIF para las PYMES y las políticas contables.

Las bases para la determinación del deterioro de cartera son:

CRITERIO DE DETERIORO DE CARTERA AÑO 2025

PERIODOS	BASE	DETERIORO
30-60 DÍAS	4.605.227.106	201.318.523
60-90 DÍAS	297.794.793	13.018.165
90-180 DÍAS	490.771.295	21.454.176
MÁS DE 360 DÍAS	4.205.415.285	183.840.660
TOTAL	<u>9.599.208.480</u>	<u>419.631.524</u>

La Corporación mantiene convenios vigentes para la financiación de matrículas con entidades financieras especializadas en crédito educativo, bajo condiciones pactadas que contemplan tasas de financiación que oscilan entre el 0,80% y el 2,20%.

Los saldos por cobrar se encuentran representados principalmente por entidades financieras que prestan servicios de financiación de matrículas, así como por estudiantes beneficiarios de dichos esquemas de crédito.





Entre los clientes que más relevancia presentan están:

TERCERO	VALOR
FUNDACION TECNOLOGICA ANTONIO DE AREVALO	2.379.642.962
ICETEX	1.743.356.450
CLINICA CORPOSUCRE S.A.S	810.544.210
TWEETALIG S.A.S	644.825.442
CONSORCIO CONSERVACION COSTERA	590.753.034
EL TENDAL S.A.S	396.385.600
INVERSIONES MERLOT S.A.S.	123.888.000
CREDYTY	119.942.103
BANCO PICHINCHA	90.495.457
SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE - SURTIDORA DE GAS DEL CARIBE S.	51.848.060
SERFINANSA	32.218.546
SISTECREDITO S.A.S	17.566.262
RIMSA GROUP S.A.S	9.870.328
DELGADO DE LA OSSA DELIO EISABITH	8.252.692
CONTRERAS MONTERROSA EDUARDO ENRIQUE	7.841.808
STRUSBERG NATALY	7.666.028
BRUNO MEDINA ISIDORA REBECA	7.501.235
ROCA MONTALVO ZUNILDA SABINA	6.200.000
CRUZ ARRAUTT MARIA JOSE	6.094.537
MARTINEZ PATERNINA SANDER ANTONIO	6.094.537
VERGARA PAYARES LUISA FERNANDA	6.094.537
BARBOZA MEDRANO MAYRA ALEJANDRA	6.094.537
SALGADO TORRES MIGUEL ENRIQUE	6.094.537
CASTILLA MARTINEZ KIMBERLY	6.094.537
RIVERA MACEA DANIELA	6.094.537
ACOSTA HERAZO SCHARICK CRISTAL	5.910.315
MARTINEZ CONSUEGRA ELVIRA HELENA	5.874.400
ALCALDIA DE CARTAGENA	5.858.157
COGOLLO YANEZ EVA MARIA	5.733.799
PINEDO RIOS SEBASTIAN	5.576.266
HERRERA MEJIA NATALIA CAROLINA	5.527.328
OVALLE GUERRA LUISA FERNANDA	5.486.312
MENDEZ MONTES PAOLA ANDREA	5.486.312



PULIDO CERVERA DARWIN RAFAEL	5.424.154
HERAZO MERLANO CRISHTIAN JESUS	5.173.313
SANTUARIO LOPEZ LUZ AYDA	5.154.343
ROMERO CARDENAS HENRIQUE JAVIER	4.965.616
GOMEZ ECHAVEZ JOSE LUIS	4.909.588
MENDEZ MONTIEL MIRLA MELISA	4.508.644
MERCADO ACOSTA PILAR SOFIA	4.475.055
RIVERO OTERO DANIEL DAVID	4.475.055
CARDENAS SUAREZ YANEIDIS	4.475.055
VERGARA TABODA SEBASTIAN SMIT	4.475.055
FUENTES CASTRO VALERIA	4.475.055
MARTÍNEZ DIAZ MARIA ALEJANDRA	4.475.055
BUELVAS VILORIA MARIA EMMA	4.475.055
MEJIA PEREZ GABRIELA SOFIA	4.475.055
MENDOZA VILLADIEGO MARIA CAMILA	4.475.055
SUAREZ SUAREZ KIARA	4.475.055
SERRANO TAMARA CAMILA ANDREA	4.475.055
MARRINEZ VILLALBA NICOLS ISABEL	4.475.055
CANCHILA VANEGAS MIGUEL ANDRES	4.475.055
SALGADO PEREZ ANA GABRIELA	4.475.055
DOMINGUEZ BORJA IVAN DAVID	4.475.055
TEHERAN FLOREZ ANDREA CAROLINA	4.475.055
PÉREZ BLANCO MARCOS FERNANDO	4.475.055
PARRA OROZCO EDITA ROSA	4.475.055
ECHEVERRY DE AVILA MARIA JOSE	4.475.055
GONGORA PAZO YUBELIS ELENA	4.401.424
MORELO GAMARRA NALEMI VANESA	4.373.801
LOPEZ GARAY CAMILO ANDRES	4.373.801
CORREA ROMERO NELSON DAVID	4.247.361
MELENDREZ YENERIS EMILIO JOSE	4.121.346
CERRA ALVAREZ ROMAIN ANTONIO	4.068.802
SUAREZ MARTINEZ SEBASTIAN	4.023.676
SANCHEZ HERNANDEZ EDGARDO RENÉ	4.000.000
TOTAL	<u>7.285.684.780</u>



**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a los saldos originados por conceptos distintos a matrículas y otros derechos pecuniarios, los cuales se detallan a continuación:

TERCERO	VALOR
DUYUDIAMSASAS	2.783.999.850
FUNDACION TECNOLOGICA ANTONIO DE AREVALO	100.131.154
INVERSIONES MALBEC S.A.S	50.753.729
BANCO DE OCCIDENTE	29.774.164
DURIH S.A.S	25.376.864
COMVELMAR INTERNATIONAL S.A.S	25.376.864
TWEETALIG S.A.S	5.347.075
BANCOLOMBIA	2.778.800
BANCO DE BOGOTA	387.000
FUNDACION ALIANZA TECNOLOGICA Y DESARROLLO EDUCATIVO	357.531
TOTAL	<u>3.024.283.031</u>

-DUYUDIAMSAS Corresponde al saldo por cobrar originado en la negociación y enajenación del edificio correspondiente a la sede principal de la institución.

7 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

CONCEPTOS	2025	2024
BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PRESTAMOS	<u>5.650.471</u>	<u>12.899.526</u>
ADMINISTRATIVOS (A)	1.366.043	5.388.399
DOCENTES (A)	4.284.428	7.511.127
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	<u>8.879.954.799</u>	<u>6.669.516.441</u>
ANTICIPO A PROVEEDORES (B)	3.066.468.386	4.921.153.093
OTROS ANTICIPOS (C)	5.212.819.349	1.748.363.349
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTO (D)	600.667.065	0
ACTIVOS DIFERIDOS	<u>0</u>	<u>203.060.217</u>
ESTRATEGIAS DE PUBLICIDAD (F)	0	203.060.217
TOTAL	<u>8.885.605.270</u>	<u>6.885.476.184</u>



(A). Corresponde a préstamos otorgados por la Institución a empleados administrativos y docentes, destinados a la financiación de estudios propios o de miembros de su núcleo familiar, los cuales se conceden a una tasa de interés del 0%, de conformidad con las políticas internas y las condiciones establecidas por la Institución.

TERCERO	VALOR
ZUÑIGA RHENALS YOANDRI JOSE	263.566
GONZALEZ RAMOS ARNOLD ANTONIO	223.902
PEREZ ROCHA MIGUEL ANGEL	11.646
GARCIA PINEDA LUISA ISABEL	866.929
OLIVA LOPEZ JORGE LEONARDO	2.642.386
PARRA OVIEDO YANET MARIA	1.642.042
TOTAL	<u>5.650.471</u>

(B). Incluye los anticipos otorgados a proveedores por servicios, compras de bienes y contratos de arrendamiento, los cuales serán legalizados o compensados con la recepción de los bienes o la prestación de los servicios correspondientes, de acuerdo con las condiciones contractuales y las políticas contables vigentes. Los más representativos se relacionan a continuación:

TERCERO	VALOR
EL TENDAL S.A.S	1.497.070.110
DUYUDIAMSAS SAS	1.391.829.311
INDUSTRIAS JEO INDUJEO S.A.S	48.277.110
FUNDACION ALIANZA TECNOLOGICA Y DESARROLLO EDUCATIVO	18.164.380
BENITEZ JULIO JOSE LUIS - VINILOS SINCELEJO	10.690.090
MACROTICS S.A.S	10.353.603
CENTRO COLOMBIANO DE DERECHOS REPROGRAFICOS	8.834.514
TWEETALIG S.A.S	8.291.814
INVERSIONES VALLEJO TAMPA Y CIA.S. EN C.	7.800.000
GUEVARA PEÑALOSA PAOLA PATRICIA	6.807.600
MARQUEZ CARDENAS WILFRIDO	4.883.293
FACTURE S.A.S	4.636.740
PROSEGUR	4.180.322
TOTAL	<u>3.021.818.887</u>





(C). Incluye los anticipos otorgados en el marco de convenios interinstitucionales, orientados al fortalecimiento de los procesos de aseguramiento de la calidad y a la modernización de la infraestructura tecnológica, los cuales serán amortizados o legalizados conforme a los términos establecidos en dichos convenios y a las políticas contables vigentes.

TERCERO	VALOR
FUNDACION TECNOLOGICA ANTONIO DE AREVALO	5.212.819.349
TOTAL	<u>5.212.819.349</u>

(D). Corresponde a los saldos a favor originados en la liquidación privada de impuestos del ejercicio, los cuales resultan de pagos en exceso o de retenciones practicadas que superan el valor del impuesto a cargo. Dichos saldos se reconocen como activos por impuestos a favor y se encuentran pendientes de compensación, imputación o solicitud de devolución, de conformidad con la normativa fiscal vigente y las políticas contables.

(F). Incluye los pagos anticipados por concepto de publicidad correspondientes a períodos anteriores, los cuales se reconocieron como activos diferidos en la medida en que generaban beneficios económicos futuros y se amortizaron durante el primer período de 2025, conforme a las NIIF para las PYMES y las políticas contables vigentes.



8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presenta el detalle de las propiedades, planta y equipo de la entidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

CONCEPTOS	2025	2024
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	<u>1.312.407.195</u>	<u>1.168.282.457</u>
EQUIPO DE LABORATORIO ELECTRONICOS SISTEMAS	8.467.585	8.467.585
EQUIPO DE LABORATORIO VARIOS	1.277.233.742	1.133.109.004
EQUIPO LABORATORIO CRIMINALISTICA	26.705.868	26.705.868
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	<u>2.152.121.777</u>	<u>2.061.173.707</u>
MUEBLES Y ENSERES	1.330.951.278	1.278.476.003
EQUIPOS	137.458.212	137.458.212
AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES	248.548.279	211.016.284
EQUIPOS ELECTRICOS	42.432.500	42.432.500
OTROS	11.114.484	11.114.484
MATERIAL BIBLIOGRAFICOS	381.617.024	380.676.224
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUT	<u>54.421.399</u>	<u>5.865.200</u>
LINEAS TELEFONICAS	5.865.200	5.865.200
REDES DE PROCESAMIENTO DE DATOS	48.556.199	0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1.541.929.287</u>	<u>-1.266.291.713</u>
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>1.977.021.084</u>	<u>1.969.029.651</u>

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se reconoce utilizando el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de cada activo, de conformidad con la política contable de la entidad y lo establecido en la Sección 17 de la NIIF para las PYMES.

A continuación, se presenta la conciliación de los saldos iniciales y finales de las propiedades, planta y equipo, la cual refleja las variaciones ocurridas durante el período, incluyendo adiciones, retiros o bajas, depreciación del ejercicio, pérdidas por deterioro, cuando aplica, y otros movimientos relevantes.



PROPIEDADES Y EQUIPOS	SALDO ANTERIOR 2024	COMPRAS MEJORAS 2025/12	VENTAS/BAJAS	SALDO ACTUAL 2025/12	VIDA UTIL
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	1.168.282.457	144.124.738	0	1.312.407.195	8
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	1.415.934.215	52.475.275	0	1.468.409.490	10
MAQUINARIA	264.563.268	37.531.995	0	302.095.263	10
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	5.865.200	48.556.199	0	54.421.399	5
LIBROS- BIBLIOTECA	380.676.224	940.800	0	381.617.024	0
TOTAL	3.235.321.364	283.629.007	0	3.518.950.371	
PROPIEDADES Y EQUIPOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2024	DEPRECIACIÓN PERIODO 2025/12	DISMINUCION POR RETIRO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2025/07	VIDA UTIL
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	418.145.301	131.157.736	0	549.303.037	8
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	770.177.562	120.049.376	0	890.226.938	10
MAQUINARIA	75.756.879	18.955.206	0	94.712.085	10
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	2.211.971	5.475.256	0	7.687.227	5
LIBROS- BIBLIOTECA	0	0	0	0	0
TOTAL	1.266.291.713	275.637.574	0	1.541.929.287	

PASIVOS

9 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2025, las obligaciones financieras corresponden a pasivos financieros, reconocidos inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida y según su amortización el detalle de dichos saldos es el siguiente:

OBLIGACION FINANCIERAS	VALOR	REVOLVENTE	FECHA GIRO	PLAZO	LIQUIDACION	CUOTA CAPITAL	ABONOS TOTALES	SALDO ACTUAL	TERMINO
BANCOLOMBIA #4800026869	2.000.000.000	0	11/12/2023	3 AÑOS	TRIME	166.666.667	1.333.333.333	666.666.667	13/12/2026
BANCOLOMBIA #50681045023	200.000.000	0	26/05/2025	1 AÑOS	MENS	16.666.667	100.000.000	100.000.000	17/06/2026
BANCOLOMBIA #50681046188	250.000.000	0	7/10/2025	1 AÑOS	TRIME	62.500.000	0	250.000.000	17/10/2026
BANCOLOMBIA #05060113979	1.000.000.000	0	22/12/2025	3 AÑOS	TRIME	83.333.333	0	1.000.000.000	22/12/2028
BANCOLOMBIA #5980090105	762.900.000	0	27/11/2024	3 AÑOS	TRIME	63.575.000	254.300.000	508.600.000	27/11/2027
BANCOLOMBIA #5060111134	2.500.000.000	0	13/12/2024	3 AÑOS	TRIME	208.333.333	625.000.000	1.875.000.000	12/12/2027
BOGOTA #00957951554	600.000.000	240.000.000	28/05/2025	1 AÑOS	MENS	45.740.327	273.600.665	566.399.335	28/05/2026





BOGOTA #01154981338	1.000.000.000	0	26/12/2025	4 AÑOS	MENS	20.833.333	0	1.000.000.000	26/12/2029
BOGOTA #01154978137	1.000.000.000	0	24/12/2025	4 AÑOS	MENS	20.833.333	0	1.000.000.000	24/12/2029
BOGOTA #01153615236	1.250.000.000	0	27/10/2025	3 AÑOS	MENS	34.722.222	69.444.444	1.180.555.556	27/12/2028
BOGOTA #01153624351	450.000.000	0	28/10/2025	3 AÑOS	MENS	12.500.000	25.000.000	425.000.000	16/12/2025
BOGOTA #01054323505	1.500.000.000	0	13/12/2024	1.5 AÑOS	MENS	83.333.333	1.000.000.000	500.000.000	19/12/2026
BOGOTA #01053849094	455.000.000	0	28/11/2024	3 AÑOS	MENS	12.638.889	164.305.556	290.694.444	28/11/2027
OCCIDENTE #89530049538	500.000.000	0	14/02/2025	1 AÑOS	MENS	41.666.667	416.666.667	83.333.333	14/02/2026
OCCIDENTE #89530059925	500.000.000	0	30/09/2025	2.5 AÑOS	MENS	16.666.667	0	500.000.000	30/09/2028
TOTALES	13.967.900.000	240.000.000					4.261.650.665	9.946.249.335	

OBLIGACION FINANCIERAS	SALDO ACTUAL
TARJETA CREDITO BANCOLOMBIA 2958	48.940.274
TARJETA CREDITO BANCO DE BOGOTA 4064	14.057.559
SOBREGIRO BANCO DE OCCIDENTE	177.458.279
TOTALES	<u>240.456.112</u>

TOTAL, OBLIGACIONES FINANCIERAS A 31 DICIEMBRE 2025 \$10.186.705.447

Las obligaciones financieras corresponden principalmente a préstamos adquiridos con entidades financieras para la financiación del capital de trabajo y de inversiones necesarias para el desarrollo de las operaciones de la entidad. Asimismo, incluyen saldos adeudados por concepto de tarjetas de crédito utilizadas para la adquisición de tiquetes aéreos, pagos de servicios de publicidad, dominios web y otros servicios asociados al fortalecimiento y mejora en la prestación de los servicios académicos y los procesos institucionales.



**10 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR**

Los costos y gastos por pagar comprenden obligaciones adquiridas en el curso ordinario de las actividades de la entidad, derivadas de la recepción de bienes y servicios necesarios para la generación de ingresos. Estos pasivos se reconocen cuando surge la obligación presente como resultado de un hecho pasado y es probable la salida de recursos para su cancelación, de conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas.

Su exigibilidad es generalmente a corto plazo, con vencimientos pactados entre 30 y 60 días, por lo que se clasifican como pasivos corrientes, que en la práctica corresponde a su valor nominal debido a su naturaleza de corto plazo.

CONCEPTOS	2025	2024
PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (A)	736.228.949	354.302.285
ACREEDORES VARIOS-APLAZAMIENTOS DE MATRICULA (B)	691.916.159	526.829.077
CHEQUES PENDIENTES POR COBRAR	39.448.800	180.000
TOTAL, COSTO Y GASTOS POR PAGAR	<u>1.467.593.908</u>	<u>881.311.362</u>

(A) Al 31 de diciembre de 2025, los costos y gastos por pagar incluyen obligaciones reconocidas por concepto de gastos de viaje, gastos legales, servicios públicos, honorarios, servicios, arrendamientos, publicidad y otros conceptos asociados al desarrollo de las actividades, entre los mas representativos se encuentran:

TERCERO	VALOR
INVERSIONES MERLOT S.A.S.	151.286.345
NIVUS S.A.S	120.190.783
INVERSIONES CF2 S.A.S	95.226.478
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S.P	64.396.610
EL TENDAL S.A.S	51.927.116
INSEP SERVICIOS GENERALES S.A.S	25.875.199
E-LIBRO LTDA	25.379.967
DIDACTICO Y LIBROS DIDACLIBROS LTDA	21.694.600
RENTING COLOMBIA SAS	20.422.464
CASTILLO VALLEJO SANDRA LILIANA	19.500.345
CLINICA SALUD SOCIAL SAS	10.855.747
CLINICA CORPOSUCRE S.A.S	9.986.620



VIBLOCK S.A.S	9.497.786
SORELLA SAS	8.996.800
PEREZ VASQUEZ RODOLFO	8.885.760
MEDINA NARVAEZ ALBERTO ENRIQUE	8.394.090
FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SINCELEJO	7.800.000
CARLOS HEREDIA - STUDIO GRAFICO	7.144.935
SOLUCIONES MAF S.A.S - PAPELERIA TAURO	6.935.930
SOLUCIONES INGENIERILES INTEGRALES S.A.S	6.749.370
CORPORACION FENALCO SOLIDARIO COLOMBIA	5.859.282
HERNANDEZ VELAZQUEZ JOHN JAIRO - DELI LOCURAS	4.376.500
GARCIA SANCHEZ ANA BELISA	4.071.708
SENIOR NARVAEZ PABLO	4.005.000
GUTIERREZ STRAUSS ANA MARIA	3.665.376
CALDERON MAZENETT LUIS ENRIQUE	3.244.820
DISTRIBUCIONES M & M SOLUTIONS S.A.S	2.511.842
A.H.R SERVICIOS BIOMEDICOS DE COLOMBIA S.A.S	2.495.666
CLINICA DE LA COSTA LTDA	2.436.313
SOLUCIONES HIGIENICAS DEL SINU S.A.S - PROHYGIENE	1.730.584
MORALES ACOSTA ALEX DAVID	1.692.200
PROCESADORA DE BEBIDAS Y ALIMENTOS S.A.S	1.655.940
PROSEGUR	1.654.852
HOTEL CARIVDI - DEL VALLE DE ENCINA CARMEN MARIA	1.308.571
MARTINEZ PORTACIO JORGE ELIECER	1.302.000
MEZA CELINS ANA ISABEL (MOBILIARIOS Y SUMINISTROS D & C)	1.254.500
CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL Y LAB	1.120.582
PROMOTORA LA MERCED S.A.S.	1.016.693
TOTAL	<u>726.549.374</u>

(B) Corresponde a saldos a favor de estudiantes originados por aplazamientos financieros por pagos realizados para la prestación de servicios académicos tales como matrículas, diplomados, seminarios y derechos de grado. Estos valores se encuentran en proceso de devolución o disponibles para ser aplicados en períodos académicos posteriores.



11 OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los otros pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2025 comprenden obligaciones exigibles en el corto plazo, tales como pasivos por impuestos, beneficios a los empleados y otros pasivos diversos derivados del desarrollo normal de las operaciones de la entidad.

Estos pasivos se reconocen cuando existe una obligación presente como resultado de un hecho pasado y es probable la salida de recursos para su cancelación, de conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas por la entidad.

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR

A continuación, se presenta el detalle de los saldos por pagar correspondientes a impuestos, contribuciones y tasas, reconocidos como pasivos al cierre del período, de conformidad con la normativa fiscal vigente y las políticas contables adoptadas.

PASIVOS POR IMPUESTOS	2025	2024
RETENCIÓN EN LA FUENTE POR PAGAR	212.230.071	48.002.301
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	18.379.405	13.159.592
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	0	1.875.243
TOTAL IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	<u>230.609.476</u>	<u>63.037.136</u>

Las retenciones por pagar corresponden a las practicadas por concepto de impuesto sobre la renta e impuesto de industria y comercio durante el mes de diciembre de 2025, las cuales serán declaradas y canceladas en enero de 2026, conforme a los plazos establecidos en la normativa fiscal vigente.

El saldo del pasivo por impuesto de industria y comercio corresponde a la vigencia fiscal corriente, causado al 31 de diciembre de 2025 y pendiente de pago a las respectivas Secretarías de Hacienda. A la fecha de cierre, la entidad no presenta obligaciones pendientes por impuestos correspondientes a vigencias anteriores.





BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR

El saldo de beneficios a empleados por pagar a corto plazo corresponde a las obligaciones laborales adquiridas con el personal docente y administrativo con vínculo laboral vigente, las cuales se espera liquidar en su totalidad dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa.

Estos pasivos incluyen salarios por pagar, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social, vacaciones acumuladas y demás beneficios a corto plazo, reconocidos conforme al principio de devengo, de acuerdo con la Sección 28 de la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2025	2024
NOMINA Y PRESTACIONES	<u>491.625.943</u>	<u>438.443.259</u>
NOMINAS POR PAGAR	32.818.841	58.002.607
CESANTÍAS	374.463.507	325.509.088
INTERESES SOBRE CESANTÍAS	42.366.074	37.721.954
VACACIONES	41.977.521	12.770.629
PRIMAS	0	4.438.981
DESCUENTOS DE NOMINA-LIBRANZAS Y OTROS	<u>238.336.766</u>	<u>220.557.923</u>
APORTES A FONDOS PENSIONALES	86.599.400	0
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	24.793.300	0
APORTES ADMORAS DE RIESGO LABORAL	3.183.600	0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL	530.400	0
APORTES A CAJAS DE COMPEACION FAMILIAR	21.500.100	0
SENA	601.000	0
ICBF	901.500	0
LIBRANZAS	97.070.023	216.745.613
EMBARGOS JUDICIALES	1.357.651	2.184.972
FUNERARIA	735.755	470.300
SEGUROS DE VIDA	1.064.037	1.157.038
TOTAL, BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR	<u>729.962.709</u>	<u>659.001.182</u>



OTROS PASIVOS

OTROS PASIVOS	2025	2024
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO IP2026	4.033.158.374	5.890.655.918
INGRESOS POR IDENTIFICAR	253.954.135	195.369.600
TOTAL, OTROS PASIVOS	<u>4.287.112.509</u>	<u>6.086.025.518</u>

Los otros pasivos corresponden principalmente a ingresos recibidos por anticipado por concepto de matrículas correspondientes al período académico IP2026, los cuales se reconocen inicialmente como pasivos debido a que el servicio educativo no ha sido prestado al cierre del período. Estos valores se reconocerán como ingreso en el estado de resultados de manera lineal durante el semestre académico en el que se preste efectivamente el servicio, conforme al principio de devengo y a la Sección 23 de la NIIF para las PYMES.

Adicionalmente, incluyen valores recibidos pendientes de identificar, correspondientes a pagos efectuados por estudiantes cuyo proceso de legalización de matrícula no se ha completado al cierre del período. Dichos valores se mantendrán como pasivo hasta tanto se identifique plenamente el concepto del pago y se cumplan las condiciones para su reconocimiento como ingreso, momento en el cual se registrarán en el estado de resultados.

12 PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre de 2025 está conformado por los aportes de los socios fundadores, los resultados acumulados, el resultado del ejercicio y demás componentes patrimoniales reconocidos de conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas. Su detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	2025	2024
FONDOS COMUNES	4.930.127.860	4.930.127.860
IMPACTO POR ADOPCIÓN PRIMERA VEZ	-420.681.492	-420.681.492
EXCEDENTES DEL EJERCICIOS	2.107.594.366	13.510.797
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	249.227.272	2.094.083.569
TOTAL	<u>6.866.268.006</u>	<u>6.617.040.734</u>



13 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos del período corresponden a la prestación de servicios académicos y demás derechos pecuniarios asociados, reconocidos de conformidad con la Sección 23 de la NIIF para las PYMES, en la medida en que se presta el servicio y se transfiere al estudiante el control de los beneficios derivados del mismo. El detalle por concepto es el siguiente:

CONCEPTOS	2025	2024
ACTIVIDADES DE EDUCACION	<u>33.872.514.211</u>	<u>33.712.727.686</u>
INSCRIPCIÓN	33.047.094	57.853.396
MATRICULA	29.031.566.405	30.497.657.856
SEMINARIOS	584.145.484	620.677.744
DIPLOMADOS	4.017.969.778	2.282.522.662
FORMULARIOS	4.754.324	4.980.912
SUPLETORIOS	10.644.096	12.495.288
HABILITACIONES	69.021.168	114.154.560
EXAMEN ÚNICO	0	0
VALIDACIONES	15.997.868	12.705.200
CARNET Y SEGUROS	103.205.994	109.598.068
PRUEBAS PSICOLOGICAS	2.162.000	82.000
SERVICIOS CONEXOS A LA EDUCACION	<u>1.404.885.023</u>	<u>1.060.009.256</u>
CERTIFICADOS	117.393.118	110.433.656
DERECHO DE GRADO	1.287.491.905	949.575.600
DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS Y BECAS	<u>-4.284.997.610</u>	<u>-4.685.335.763</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>726.961.704</u>	<u>109.358.153</u>
INTERESES SOBRE DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERA	967.973	42.183.963
REAJUSTE MONETARIO	34.585	82.139
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES DE INVERSION	0	6.655.948
INTERESES A ESTUDIANTES	67.700.516	60.436.103
BAJA EN CUENTAS POR COBRAR	24.731.616	0
ARRENDAMIENTO	278.000.000	0
RECUPERACIONES DE COSTOS	7.527.014	0
OTROS INGRESOS DIVERSOS	348.000.000	0
TOTAL, INGRESOS	<u>31.719.363.328</u>	<u>30.196.759.332</u>

**14 COSTOS DE OPERACIÓN**

El Los costos de operación del período corresponden a los desembolsos y erogaciones directamente asociados con la prestación de los servicios académicos y el desarrollo de las actividades misionales, reconocidos bajo el principio de devengo, de conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas. El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	2025	2024
COSTOS LABORALES	<u>7.159.453.636</u>	<u>7.312.472.981</u>
SUELDOS DOCENTES	4.985.326.984	5.151.341.463
AUXILIO DE TRANSPORTE DOCENTES	85.746.666	78.256.800
PRESTACIONES SOCIALES DOCENTES	1.224.867.792	1.222.756.360
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DOCENTES	863.512.194	860.118.358
COSTOS POR SERVICIOS	<u>13.744.466.336</u>	<u>13.098.722.069</u>
HONORARIOS	1.728.517.340	1.381.601.696
SERVICIOS	2.142.292.461	2.312.882.755
PUBLICIDAD	2.078.097.985	1.639.102.003
ARRENDAMIENTOS	5.343.926.332	5.591.444.207
SEGUROS	66.657.456	55.722.172
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	78.838.204	115.190.864
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	173.249.398
COTOS DE VIATICOS	52.091.944	86.695.819
CAPITULOS DE LIBROS	7.700.000	11.435.459
OTROS COSTOS GENERALES	2.246.344.614	1.731.397.696
TOTAL, COSTOS DE OPERACIÓN	<u>20.903.919.972</u>	<u>20.411.195.050</u>

Las erogaciones reconocidas como costos de prestación del servicio comprenden los desembolsos directamente atribuibles a la ejecución de los servicios educativos en las diferentes modalidades ofrecidas, en desarrollo del objeto social de los programas académicos aprobados por las autoridades competentes.

Estos costos están representados principalmente por beneficios a empleados con vínculo laboral, especialmente personal docente, así como por honorarios de profesionales en áreas académicas y otros servicios relacionados. Incluyen, entre otros, nómina docente, honorarios, servicios académicos, transporte, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social y los cánones de arrendamiento de las sedes académicas, así como demás erogaciones directamente relacionadas con la prestación del servicio educativo.



De conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas, estos costos se reconocen en el estado de resultados bajo el principio de devengo, en la medida en que se presta el servicio y se generan los ingresos asociados.

15 ADMINISTRACION

Los gastos de administración del período se presentan clasificados por su naturaleza, e incluyen las erogaciones necesarias para la dirección, planeación y apoyo administrativo, reconocidas bajo el principio de devengo, de conformidad con la NIIF para las PYMES y las políticas contables adoptadas. Su detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	2025	2024
GASTOS LABORALES	<u>4.585.634.750</u>	<u>4.069.869.218</u>
SUELDOS ADMINISTRATIVO	2.962.224.476	2.596.244.646
HORAS EXTRAS Y RECARGOS	47.821.246	31.242.680
BONIFICACIONES	92.891.870	0
AUXILIO DE TRANSPORTE ADMINISTRATIVO	234.320.009	178.718.400
PRESTACIONES SOCIALES ADMINISTRATIVO	688.893.935	588.063.984
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL ADMINISTRATIVO	559.483.214	578.486.759
DOTACIONES	0	97.112.749
GASTOS POR SERVICIOS Y COMPRAS	<u>3.936.970.290</u>	<u>4.010.910.795</u>
HONORARIOS	174.950.200	175.326.484
GASTOS DE VIATICOS	160.599.103	188.950.105
ARRENDAMIENTOS	275.171.203	252.014.541
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	2.142.000	6.727.060
GESTION DE LA CALIDAD	4.256.392	4.421.468
SERVICIOS PUBLICOS	1.005.650.380	1.270.926.551
ASEO Y VIGILANCIA	574.492.196	501.473.945
OTROS SERVICIOS	166.735.804	0
MANTENIMIENTO	221.404.410	109.926.018
REPARACIONES	279.597.231	150.968.206
HOTELES Y RESTAURANTES	163.467.679	129.522.413
ELEMENTOS DE ASEO	54.220.879	50.824.387
ELEMENTOS DE CAFETERIA	56.163.150	35.151.256
SUSCRIPCIONES Y AFILIACIONES	1.964.403	2.160.369
PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	11.736.616	15.019.927
FLETES Y PEAJES	1.248.060	2.814.151





COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	7.164.245	6.544.277
GASTOS LEGALES	280.125	367.960
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	239.517.000	217.366.777
OTSROS IMPUESTOS	2.472.300	0
BIENESTAR INSTITUCIONAL	159.467.394	150.374.003
OTROS GASTOS GENERALES	374.269.520	740.030.897
TOTAL, ADMINISTRACION OPERACIÓN	<u>8.522.605.041</u>	<u>8.080.780.013</u>

Los otros gastos generales comprenden erogaciones incurridas en el desarrollo de actividades institucionales y administrativas, necesarias para el adecuado funcionamiento. Entre estos se incluyen gastos de graduación, elementos ornamentales y decorativos, actividades recreativas, actividades del departamento de talento humano, avisos y señalización, entre otros conceptos relacionados.

16 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Los otros gastos de administración incluyen principalmente la depreciación de las propiedades, planta y equipo y el deterioro de las cuentas por cobrar, reconocidos durante el período. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los activos, conforme a la política contable establecida en la Nota 2.5, 2.6 Y en cumplimiento de la Sección 17 de la NIIF para las PYMES.

El deterioro de las cuentas por cobrar se determina con base en el análisis de recuperabilidad de los saldos al cierre del período, de conformidad con la política.

CONCEPTOS	2025	2024
DEPRECIACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	<u>275.637.574</u>	<u>263.967.844</u>
MAQUINARIA Y EQUIPO	18.955.206	14.792.079
EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	131.157.736	120.917.475
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	120.049.376	127.202.554
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	5.475.256	1.055.736
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	<u>13.184.458</u>	<u>3.149.992</u>
PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS	13.184.458	3.149.992
TOTAL, OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>288.822.032</u>	<u>267.117.836</u>





17 GASTOS FINANCIEROS

Durante el período, la entidad reconoció gastos financieros derivados de obligaciones con entidades financieras y otros instrumentos financieros, tales como intereses, comisiones y demás costos asociados al financiamiento. Estos se reconocen en resultados en la medida en que se incurren, aplicando el método amortización. A continuación, se presenta su detalle:

CONCEPTOS	2025	2024
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	160.566.738	141.299.762
COMISIÓN	193.146.440	176.872.730
FONDO DE SOSTENIBILIDAD ICETEX	200.383.494	227.912.609
COMISIÓN TARJETAS	33.658.249	22.595.827
INTERESES CORRIENTES	808.241.601	410.924.767
INTERESES DE MORA	27.215.326	24.947.657
REAJUSTE MONETARIO	526.096	81.741
OTROS	0	52.256.000
TOTAL, GASTOS FINANCIEROS	<u>1.423.737.945</u>	<u>1.056.891.093</u>

Adicionalmente, incluyen los aportes al Fondo de Sostenibilidad ICETEX, correspondientes al porcentaje descontado por dicha entidad sobre los créditos educativos otorgados a los estudiantes, los cuales se reconocen como gasto en el período en que se causan.

18 GASTOS DE IMPUESTO DE RENTA

La Corporación Universitaria Antonio José de Sucre se acogió a la opción prevista en la Ley 1943 de 2018, posteriormente incorporada de manera permanente en la Ley 2010 de 2019, mediante la cual pasó a tributar en el régimen ordinario del impuesto sobre la renta y complementarios. En virtud de dicha decisión, la entidad quedó exonerada del pago de aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y de las cotizaciones al régimen contributivo de salud, en los términos establecidos en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes vigentes para el año gravable 2025.



Para la determinación del impuesto sobre la renta del período, se realizó la depuración fiscal partiendo del resultado contable antes de impuestos, efectuando los ajustes correspondientes por diferencias permanentes y temporarias entre la base contable y fiscal, incluyendo costos y gastos asociados a las operaciones necesarias para la prestación del servicio educativo conforme al objeto social de la Corporación, así como la identificación de partidas no deducibles de acuerdo con la normativa tributaria vigente.

Como resultado de dicha depuración, se determinó un impuesto de renta corriente por valor de \$331.051.065, el cual se reconoce en el estado de resultados de conformidad con la Sección 29 de la NIIF para las PYMES. En consecuencia, se determina la utilidad neta del período, tal como se presenta en el estado de resultado integral.

19 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

Al cierre del período 2025, la institución generó un beneficio neto o excedente por valor de \$249.227.272, resultado de reconocer la totalidad de los ingresos del período y deducir los costos y gastos incurridos en el desarrollo de su objeto social, así como el gasto por impuesto sobre la renta y complementario determinado conforme a la normativa tributaria vigente.

Dicho resultado corresponde a la utilidad neta del período, presentada en el estado de resultado integral de acuerdo con las políticas contables adoptadas y en cumplimiento de la NIIF para las PYMES.





20 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros (27 de marzo de 2026), no se presentaron hechos posteriores que requieran ajuste o revelación adicional, de conformidad con lo establecido en la Sección 32 de la NIIF para las PYMES.

En opinión de la Administración, no ocurrieron eventos que puedan afectar de manera significativa la situación financiera, el desempeño o los flujos de efectivo, distintos de los ya revelados en los presentes estados financieros.



AMARY VELEZ TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL



ERICA BENAVIDES SERRAN
CONTADOR PUBLICO
T.P. 115231-T



AUREN ASESORES CORPORATIVOS SAS
CESAR ANGULO ARRIETA
REVISOR FISCAL
T.P. 35626-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los miembros de la Junta Directiva de la
CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE - CORPOSUCRE.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE - CORPOSUCRE identificada con nit 823004609, en adelante la fundacion, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales y de relevancia, la situación financiera de la fundacion por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con el marco técnico normativo compilado en el anexo técnico No. 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) de conformidad Anexo No. 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015.

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la fundacion y sus miembros de junta directiva, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

La dirección y el gobierno corporativo también son responsables de la implementación y mantenimiento del control interno que consideren necesario para que los Estados Financieros se presenten libres de incorrección material.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la fundación de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la fundación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA Anexo No. 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA Anexo No. 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento. Comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2025, la fundación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones y la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la fundación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

En cumplimiento de la Parte 2, Título 1º del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, apliqué los principios contenidos en la ISAE 3000 para realizar mi evaluación.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad;
- Estatutos de la entidad;
- Actas de Junta Directiva; y
- Manuales de funciones y procedimientos.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio las políticas de control interno de carácter administrativo y contable que la administración ha diseñado y observa en el desarrollo de sus actividades que integran su objeto social, los manuales de procedimientos y procesos sobre los cuales se desarrollan tales políticas.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

- Permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad;
- Proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo No. 2, que corresponde a la NIIF, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y
- Proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Junta Directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con

las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo.

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes y de relevancia, conforme a las políticas de control interno carácter administrativo y contable implementadas por la administración de la fundación.



CESAR GABRIEL ANGULO ARRIETA

Revisor Fiscal

TP 35626-T

Designado por **AUREN ASESORES CORPORATIVOS S.A.S.**

Cartagena de Indias, 6/03/2026